

KURZBAUBESCHRIEB

Rohbau

- Aussenwände in Beton oder Mauerwerk
- tragende Wände in Beton oder Mauerwerk, nichttragende Wände in Leichtbauweise
- Stahlbetondecken, nicht begehbare Flachdächer extensiv begrünt
- Sitzplätze und Dachterrasse mit Gartenplatten

Fassaden

- Fassaden mit verputzter Aussenwärmedämmung und Südfassaden bestehend aus hohen Fenstern
- Brüstungen als transparente Konstruktionen

Fenster und Sonnenschutz

- Fenster aus Kunststoff im Minergie-Standard, 3-fach Isolierverglasung
- Sonnenschutz mit Stoffstoren, handbetrieben, bei Fenstern an der Fassadenlucht
- Rafflamellenstoren mit Motorantrieb, bei Balkonen und Sitzplätzen

Elektroanlagen

- Schalter/Steckdose, Lampenstelle sowie eine 3-fach Steckdose in allen Zimmern
- Multimediaanschluss (Fernseh-, Radio-, Internet- und Telefonanschluss), 2 x pro Wohnung ausgebaut, Leerrohrinstallation in den verbleibenden Zimmern
- Häuser mit Sonnerie bei Eingang, Wohnungen mit kombinierter Gegensprech-Sonnerie- und Türöffnungsanlage

Heizung

- Wärmeerzeugung mit ökologischer Luftwasserwärmepumpe
- Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung

Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit einem separaten Lüftungsaggregat inkl. Wärmerückgewinnung

Nasszellen

- Bad mit Badewanne, Waschtisch, Spiegelschrank, WC mit Einbauspülkasten
- Dusche mit Duschwanne, Waschtisch, Spiegelschrank, WC mit Einbauspülkasten
- Einhandmischer-Armaturen und Garnituren bestehend aus WC-Rollenhalter, Glashalter
- Badetuchstange, Handtuchhaken
- Waschmaschine/Tumbler als Waschturm in Nasszellen integriert

Küche

Exklusive, grosse Kücheneinrichtung bestehend aus:

- Arbeitsfläche in Naturstein, Küchenfronten kunstharzbeschichtet
- Spültrog aus Chromstahl, Einhandmischer schwenkbar
- Einbau-Elektroherd, Glaskeramik mit vier Kochfeldern, Steamer, Dampfzug, Geschirrspüler
- Kühlschrank mit Gefrierteil

Bodenbeläge

- Entrée, Wohnen/Essen, Zimmer mit Holzparkett
- Küche, Nasszellen mit Platten

Wandbeläge

- Entrée, Wohnen/Essen, Zimmer mit Fein-Abrieb gestrichen
- Küche mit Fein-Abrieb gestrichen und Küchenschild mit Sicherheitsglas
- Nasszellen mit Platten bei Apparaten, übrige Wände Fein-Abrieb gestrichen

Decken

- sämtliche Decken sind in Weissputz gestrichen

Türen

- Wohnungseingangstüren als schalldämmende Tür mit Dreipunkte-Sicherheitsverschluss
- Zimmertüren mit Metallzarge, Türblatt aus Röhrenspan, gespritzt

Schliessanlage

- Pro Wohnung 5 Schlüssel, passend zu Wohnung, Keller, Tiefgarage und Briefkasten

Treppenhaus

- Treppenläufe in Beton, Handlauf in Chromstahl
- Boden Zementüberzug
- Wand Beton gestrichen oder Fassadenputz
- Decke Beton gestrichen
- Behindertengerechter Lift, 6 Personen/630 kg

Keller

- Boden Zementüberzug
- Wand Kalksandstein oder Beton gestrichen
- Decke Beton roh
- Elektroanschluss
- Mechanische Lüftung, unbeheizt

Tiefgarage

- 1 Funk-Handsender pro Parkplatz zum Öffnen des Garagentors

Umgebung

- Umgebungsgestaltung gemäss Umgebungsplan