

## Baubeschrieb

### 2.5 Zimmer-Wohnungen 1. + 2. Obergeschoss

#### Allgemein

Fassade	Verputzte Aussenwärmedämmung
Fenster	Holz/Metall mit 3-fach Isolierverglasung
Storen	Rafflamellenstoren mit Motorantrieb
Heizsystem	Ökologische Luftwasserwärmepumpe. Verteilung über Fussbodenheizung
Antennenanschluss	UPC Cablecom
Wasserhärte	Entkalkungsanlage vorhanden

#### Küche

Fronten	Farbe Magnolie glänzend
Arbeitsflächen	Granit schwarz
Aufbau	Eiche seidengrau
Bodenbeläge	Platten dunkelgrau
Kochfeld	Miele KMDA 7774 FL - Induktion / integrierter Tischlüfter
Backofen	Miele H 6661-1-60B, SW
Kühlschrank	Miele KFN 37232 iD - mit Tiefkühler
Geschirrspüler	Miele G 26065-60-Vi XXL

#### Nasszellen

Bodenbeläge	Platten dunkelgrau
Wandbeläge	Platten hellgrau
Dusche	Ebenerdig mit Glaswand
Bad (falls vorhanden)	mit Badewanne

#### Zimmer

Zimmer	Platten mit Holzcharakter
Wände	Fein-Abrieb gestrichen
Decke	Weissputz gestrichen

#### Firmen

Architekturbüro	Spiegel + Partner AG, Zürich
Küchenbauer	rösch küchen ag, Waltenschwil
Plattenleger	Karrer AG, Dättwil
Sanitärgeräte	Sanitas Trösch AG, Bern

**Plattenmuster sind vorhanden auf der Geschäftsstelle der iver AG.**

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

**iver AG, Immobilien und Verwaltungen**

Husmatt 2 5405 Baden-Dättwil Tel. 056 470 28 90 info@iver.ch www.iver.ch www.csgruppe.ch